**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ проект**

**Собрание депутатов Лукичевского сельского поселения**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**. .2014 г. №**

х.Сулинский

**О внесении изменений в решение**

**Собрание депутатов от 15.04.2013г. № 17« Об утверждении**

**Правил эксплуатации объектов**

**благоустройства на территории Лукичевского**

**сельского поселения «**

В целях создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории Лукичевского сельского поселения Собрание депутатов Лукичевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Решение от 15.04.2013 г. №17 «Об утверждении Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения»:
   1. Добавить пункт 13.
2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования.

Глава Лукичевского сельского поселения Пивоваров С.М.

Приложение к решении

Собрания депутатов Лукичевского

сельского поселения от . 2014 г. №

**Правила эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. В состав Правил эксплуатации объектов благоустройства Лукичевского сельского поселения включены следующие разделы : уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, особые требования к доступности среды населенного пункта, праздничное оформление населенного пункта, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства Лукичевского сельского поселения.

**2. Уборка территории**

2.1. Физические и юридические лица , независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков   
 в соответствии с действующим законодательством, п.2.8 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения и порядком сбора и вывоза отходов производства и потребления ,утвержденных Собранием Лукичевского сельского поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать   
и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории,   
а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства   
и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства   
и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения.

2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

2.5. На территории муниципального образования вводится запрет на сжигание отходов производства и потребления, выжигания сухой растительности.

2.6. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять   
в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно.

Вводится запрет на складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения организовываются места временного хранения отходов и осуществляется его уборка и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления   
и их очистку следует осуществлять лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.11. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

2.13. Уборку и очистку трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок производится организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.14. Уборку и очистку конечных трамвайных, троллейбусных и автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли   
в границах, прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Границу прилегающих территорий определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным  
организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.15. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.16. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии   
с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.17. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов   
и газонов осуществляют специализированные организации по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

2.18. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договору со специализированными организациями . Содержание и уборку садов, скверов, парков и зеленных насаждений на прилегающих территориях рекомендуется производить организациями, физическими лицами – собственниками помещений.

2.19. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающим данные объекты.

2.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот   
с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Устанавливается запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства   
и потребления на уличные проезды.

2.21. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

2.22. Собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.23. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов производят лица, указанные в пункте 2.1 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения.

2.24. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только   
по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат   
на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.25. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

2.26. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

2.27. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети   
и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией,   
с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.30. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

**3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля   
по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3.3. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7 часам утра.

3.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений   
и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

3.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

**4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября   
по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпать сухим песком без хлоридов.

4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать   
в общий с ними вал.

4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищают   
от снега и обледенелого наката под скребок и посыпают песком по мере необходимости.

4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.8. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов   
и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится,   
в первую очередь, с магистральных улиц автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения рекомендуется обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку при бордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**5. Порядок содержания элементов благоустройства**

5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими   
и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений   
с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Рекомендуется физическим и юридическим лицам осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства следует осуществлять администрации Лукичевского сельского поселения по соглашениям   
со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели   
в бюджете поселения.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать их полностью.

5.2.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующие данные объекты.

5.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры   
с администрацией муниципального образования.

5.3.2. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

5.3.3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.3.4. На территории Лукичевского сельского поселения действуют нормы Правил размещения, установки и эксплуатации малых архитектурных форм (МАФ) и элементов внешнего благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Лукичевского сельского поселения от 21.12.2007г. № 20 .

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится   
в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Лукичевского сельского поселения.

5.4.4. На зданиях и сооружениях населенных пунктов рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков : указатель наименования улицы , указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели , памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации населенного пункта (при наличии) , указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

5.4.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям , роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

5.4.6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии( закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройства дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

5.4.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием , навесом ( козырьком ), элементами сопряжения поверхностей ( ступени и т.п.) , устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения ( пандусы, перила и пр.).

5.4.8. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными видами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

5.4.9. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода , необходимая для пропуска пешеходного потока , что рекомендуется подтверждать расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов ( стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

5.4.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы ( ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5м.

5.4.11. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши , а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

5.4.12. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных   
и дверных проемов, выходящих на главный фасад следует производить по согласованию   
с администрацией Лукичевского сельского поселения.

5.4.13. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5.4.14. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.15. Запрещается складирование строительных материалов, дров, сена(соломы) на улицах и прилегающих к домовладению территориях.

5.4.16. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы осуществляется организацией по договору с администрацией Лукичевского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

6.1. Озеленение территории, работы по содержанию , восстановлению и охране скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Лукичевского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков,   
а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией Лукичевского сельского поселения.

6.4. Лицам, указанным в пунктах 6.1 и 6.2 настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих   
и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- Вывоз порубочных материалов после сноса и обрезки деревьев, удаления упавших вследствие аварийной( чрезвычайной) ситуации деревьев , удаление пней, оставшихся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев производится либо немедленно – в зависимости от конкретной ситуации либо не позднее 3-х дней с момента возникновения аварийной ( чрезвычайной) ситуации до момента окончания работ.

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5. На площадях зеленых насаждений устанавливается запрет   
на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать   
и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки   
и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных   
в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать   
на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев   
и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

6.6. Устанавливается запрет на самовольную вырубку деревьев   
и кустарников.

6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только   
по письменному разрешению администрации Лукичевского сельского поселения.

6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных   
с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

1.6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Лукичевского сельского поселения.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений следует зачислять в бюджет Лукичевского сельского поселения.

6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений,   
а также за непринятие мер охраны и халатное отношение   
к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов , принадлежащих гражданам и попадающим в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Лукичевского сельского поселения.

6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории зоны парков, скверов, зоны зеленых насаждений виновные лица обязаны возмещать убытки.

6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами; специализированной организации -   
на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; специализированной организацией – в зоне парков, скверов, зоне зеленых насаждений.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Лукичевского сельского поселения для принятия необходимых мер.

6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Лукичевского сельского поселения.

6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Лукичевского сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин   
на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Лукичевского сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Лукичевского сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

7.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Лукичевского сельского поселения.

7.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров,   
в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**8. Освещение территории муниципальных образований**

8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Лукичевского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территории Лукичевского сельского поселения рекомендуется осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими   
и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

1.8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с администрацией Лукичевского сельского поселения.

**9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Лукичевского сельского поселения.

Аварийные работы начинают владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Лукичевского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Лукичевского сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником   
или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка,   
на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.3. Не допускается прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц.

9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами,   
а также под тротуарами допускается соответствующими организациями   
при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях коммуникаций , расположенных под проезжей частью.

9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей,   
в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Лукичевского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций   
с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций   
при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Лукичевского сельского поселения.

9.9. До начала производства работ по разрытию следует провести следующие мероприятия:

9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку   
с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного   
за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати   
с указанием сроков работ.

9.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ   
и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил эксплуатации объектов благоустройства на территории Лукичевского сельского поселения.

9.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топ основе.

9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком   
и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки   
не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ,   
до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся   
как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняют организации, получившие разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

**10. Особые требования к доступности населенного пункта**

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых   
и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств   
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**11. Праздничное оформление территории Лукичевского сельского поселения**

11.1. Праздничное оформление территории Лукичевского сельского поселения следует выполнять по решению администрации Лукичевского сельского поселения   
на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений следует осуществлять их владельцами   
в рамках концепции праздничного оформления территории Лукичевского сельского поселения.

11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных   
и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям самостоятельно   
за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Лукичевского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

11.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

11.4. Концепцию праздничного оформления следует определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Лукичевского сельского поселения.

11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления   
запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**12.Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства.**

12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по указанному контролю.

12.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил , несут ответственность в соответствии с Областным законом Ростовской области от 25.10.2002г. № 273-ЗС « Об административных правонарушениях.

**13. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1.Собственники обязаны обеспечивать чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдением требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормируемого комплекса элементов благоустройства.

1. В целях обеспечения чистоты на всех территориях поселка, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:
   1. для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;
   2. для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров;
   3. для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
   4. для многоквартирных домов прилегающая территория определяется администрацией Лукичевского сельского поселения индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;
   5. для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;
   6. для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;
   7. для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равно удаленности границ отведенных территорий.

1. Закрепление прилегающих территорий с составлением схематических карт уборки осуществляется администрацией Лукичевского сельского поселения на основании информации, представленной уполномоченными органами администрации района.

Администрация Лукичевского сельского поселения обеспечивает предоставление собственникам зданий (помещений в них) и сооружений информации о прилегающей территории, содержащей данные о границах закрепленной территории, перечне, сезонности и рекомендованной периодичности подлежащих выполнению работ, действиях, недопустимых на закрепленной территории.

1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

Собственники нежилых помещений в жилых домах обеспечивают уборку прилегающей территории собственными силами либо путем заключения договора с организацией, осуществляющей управление жилым домом. В случае непосредственного обеспечения выполнение работ должно быть синхронизировано с выполнением аналогичных работ организацией, осуществляющей управление домом.

1. Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.
2. Допускается разделение перечня обязанностей по содержанию прилегающей территории между собственниками зданий (помещений в них) и сооружений и уполномоченными органами администраций Лукичевского сельского поселения в случае нахождения прилегающей территории в границах объекта благоустройства территории, содержание которого осуществляется в особом режиме, обусловленном повышенной антропогенной нагрузкой или требованиями действующего законодательства, а также на объектах, представляющих культурную и историческую ценность.
3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право заключать договоры (соглашения) о благоустройстве закреплённой за ними прилегающей территории с администрациями районов. Форма и порядок заключения договоров о благоустройстве прилегающих территорий устанавливаются нормативным актом Администрации Лукичевского сельского поселения.