# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МИЛЮТИНКИЙ РАЙОН»

# МИЛЮТИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

03.08.2018 № 187

ст. Милютинская

Об утверждении местных нормативов градостроительного

 проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» Милютинского района Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14 января 2008 года № 853–ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Милютинское районное Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» Милютинского района Ростовской области согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности.

Председатель Собрания депутатов -

глава Милютинского района В.Ф. Третьяков

подготовил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Скирдин

согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Приходько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Мякотин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Л. Вернигоров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Милютинского районного Собрания депутатов от 03.08.2018 № 187  |

Местные нормативы

градостроительного проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» Милютинского района Ростовской области

**2018 год**

Сведения о разработчике

Отдел координации работы отраслей ЖКХ, архитектуры, строительства, транспорта, энергетики и связи Администрации Милютинского района Ростовской области

ИНН 6120002226, КПП 612001001,

Юридический адрес: 347120, ст. Милютинская, ул. Павших Героев, 46. Тел. (863)89-2-31,07

e–mail: miladm\_gkh@milutka.donland.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель проекта:  |  |  |  | А.В. Мякотин |
|  |  |  |  |  |
| Разработчик проекта:  |  |  |  | А.П Скирдин |
|  |  |  |  |  |
| Соисполнители: |  |  |  | В.П. Мормуль |
|  |  |  |  |  |

\

**Оглавление**

[Сведения о разработчике 2](#_Toc490216109)

[Введение 5](#_Toc490216110)

[Часть I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» 6](#_Toc490216111)

[1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон 6](#_Toc490216112)

[2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон 8](#_Toc490216113)

[2.1. Объекты физической культуры и массового спорта 8](#_Toc490216114)

[2.2. Объекты образования 9](#_Toc490216115)

[2.3. Объекты здравоохранения 10](#_Toc490216116)

[2.4. Объекты культуры и искусства 12](#_Toc490216117)

[2.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания 13](#_Toc490216118)

[2.6. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов 15](#_Toc490216119)

[3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон 15](#_Toc490216120)

[4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры 18](#_Toc490216121)

[5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры 22](#_Toc490216122)

[5.1. Электроснабжение 22](#_Toc490216123)

[5.2. Газоснабжение 23](#_Toc490216124)

[5.3. Теплоснабжение 24](#_Toc490216125)

[5.4. Водоснабжение 25](#_Toc490216126)

[5.5. Водоотведение 26](#_Toc490216127)

[5.6. Объекты связи 27](#_Toc490216128)

[6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон 27](#_Toc490216129)

[7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования 29](#_Toc490216130)

[8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения 30](#_Toc490216131)

[8.1. Общие требования 30](#_Toc490216132)

[8.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения 30](#_Toc490216133)

[8.3. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов 31](#_Toc490216134)

[9. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства 31](#_Toc490216135)

[10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 32](#_Toc490216136)

[11. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 32](#_Toc490216137)

[12. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка 34](#_Toc490216138)

[13. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 34](#_Toc490216139)

[14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения 35](#_Toc490216140)

[Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 35](#_Toc490216141)

[Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 54](#_Toc490216143)

Приложение 1.[Термины и обозначения 57](#_Toc490216144)

Приложение 2. [Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 59](#_Toc490216145)

Введение

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Лукичевское сельское поселение «в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», на устойчивое развитие территорий муниципального образования с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей поселения, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования «Лукичевское сельское поселение».

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития поселения, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

# Часть I. Основная часть. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** муниципального образования «Лукичевское сельское поселение»

1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. В состав жилых зон могут включаться:

1. ж.1. зона застройки индивидуальными жилыми домами
2. ж.2. зона застройки малоэтажными жилыми домами

1.4. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Размер селитебной территории, га на 1000 чел.** |
| Зона жилой застройки средней этажности (2-4 этажа) | 8 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 20 |

1.5. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
|  |  |  |
| Застройка застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка застройки малоэтажными жилыми домами | 0,3 | 0,6 |

1.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в муниципальном образовании «Лукичевское сельское поселение» принимаются на основе фактических статистических данных в соответствии с таблицей 1.3.

Жилищный фонд Лукичевского сельского поселения на начало 2017 года составил 21,7

тыс. м2. Жилищная обеспеченность в 2017 году составила 24,8 м2 на человека, что соответствует общероссийскому уровню.

Таблица 1.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение расчетного показателя** |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 24,8 |
| Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жильяна одиноко проживающих граждан | 33 |
| на семью из двух человек | 42 |
| на каждого члена семьи | 18 |

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для малоэтажных жилых домов, в том числе усадебного типа, приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции** | **Расстояние, м** |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | 3 |
| Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | 1 |
| Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка  | 3 |
| Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы\* до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований | 4 |
| Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей, открытых автостоянок и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований  | 1 |
| \* В районах усадебной застройки сельского поселения размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.  |

1.7. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий принимается в соответствии с таблицей 1.5.

Таблица 1.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Высота дома (количество этажей)** | **Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м** | **Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м** |
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 |
| ПримечаниеВ условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно. |

1.8. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в таблице 11.2.

1.9. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 1.6.

Таблица 1.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7-1,0 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослогонаселения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 | п. 4.11 настоящих нормативов | 10-50 |
| Примечания1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилоездание.2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятийфизкультурой следует принимать не менее 20м.3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется. |

2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

2.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 21,7 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м  | 1500 |
| Комплексная площадка для подвижных игр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 80 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 48 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Зал для общефизической подготовки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. общей численности населения | 40 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1500 |
| Бассейны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения | 36 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15 |
| Примечания1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением. |

2.2. Объекты образования

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.2.

Таблица 2.2

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | при охвате 85% | при охвате 100% |
| 74 | 87 |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | вместимость организации | размер земельного участка, м2 на 1 чел. |
| до 100 мест | 44 |
| свыше 100 мест | 38 |
| Размер групповой площадки на 1 место, м2 | возраст детей, лет | размер групповой площадки на 1 место, м2 |
| 0-3 | 7,5 |
| 3-7 | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 300 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | классы | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. чел. |
| 1-9 | 99 |
| 10-11 | 14 |
| Размер земельного участка на 1 учащегося, м2 | вместимость организации | размер земельного участка на 1 учащегося, м2 |
| 40-400 | 55 |
| 400-500 | 65 |
| свыше 500 | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 500 |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 112 |
| в том числе детских школ искусств по видам искусств |
| 18 |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 |

2.3. Объекты здравоохранения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.3.

Таблица 2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. человек общей численности населения | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 |
| Размер земельного участка, м2 | мощность стационаров, коек | размер земельного участка, м2 |
| до 50 | 210 |
| 50-100 | 210-160 |
| 100-200 | 160-110 |
| 200-300 | 110-80 |
| 300-500 | 80-60 |
| свыше 500 | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1000 |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Размер земельного участка, м2 на 1 койку \* | мощность стационаров, коек | размер земельного участка, м2 |
| до 50 | 360 |
| 50-100 | 360-310 |
| 100-200 | 310-260 |
| 200-300 | 260-210 |
| 300-500 | 210-180 |
| свыше 500 | 150 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1000 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |
| Размер земельного участка, га | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: |
| для отдельно стоящих | 0,3 |
| для встроенных | 0,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1000 |
| Станция (подстанция) скорой помощи  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел. | 1 |
| Размер земельного участка | 0,05 га/автомобиль |
| не менее 0,1 га/объект |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус доступности на специальном автомобиле, мин. | 15 |
| Аптеки и аптечные магазины | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект  | 1 объект на 3690 чел. |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 - 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Аптечные киоски и пункты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на 6458 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади/ 1 ребенка | 0,3 |
| Размер земельного участка | встроенные |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| \* На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %. Примечания1. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.2. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении. |

2.4. Объекты культуры и искусства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 2 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 краеведческий музей |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Кинотеатры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Примечания1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;- фонды Президентской библиотеки.2. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.3. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы. |

2.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Магазины (минимаркеты, супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, прочие магазины) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел. общей численности населения | 980 |
| Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от торговой площади, га | торговая площадь | размер земельного участка на 100 м2 торговой площади |
| до 250 | 0,08 |
| 250-650 | 0,08-0,06 |
| 650-1500 | 0,06-0,04 |
| 1500-3500 | 0,04-0,02 |
| свыше 3500 | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Торговые центры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га | число обслуживаемого населения, тыс. чел. | размер земельного участка, га на объект |
| 4-6 | 0,4-0,6 |
| 6-10 | 0,6-0,8 |
| 10-15 | 0,8-1,1 |
| 15-20 | 2,1-1,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15 |
| Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество объектов на 1000 чел. общей численности населения | 2,21 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) |  | Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения | 42 |
| Размер земельного участка, га на 100 мест | число мест | размер земельного участка, га на 100 мест |
| до 50 | 0,2-0,25 |
| 50-150 | 0,2-0,15 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения | 9 |
| Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест | число рабочих мест | размер земельного участка, га на 10 рабочих мест |
| 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| свыше 150 | 0,03-0,04 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | при среднеэтажной застройке | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| ПримечаниеВ поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 чел. |

2.6. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими деятельность органов государственной власти и максимально допустимого уровня их территориальной доступности, принимаются в соответствии с таблицей 2.6.

Таблица 2.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Муниципальный архив  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 |
| Площадь земельного участка, га | вместимость, млн единиц хранения | Площадь земельного участка, га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровень территориальной доступности, мин | 15 |

3. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Зоны массового кратковременного отдыха  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры территории объектов, м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 90 |
| Пляжи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры территории объектов, м2 на одного посетителя | речные и озерные | 8 |
| речные и озерные пляжи для детей | 4 |
| специализированные лечебные пляжи | 8-12 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя | 0,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | не нормируется |
| ПримечаниеРазмеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м2 на одного посетителя. |

3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные гостиницы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел. | 6 |
| Площадь территории для размещения объекта, м2 на 1 место | Вместимость, мест | Площадь территории, м2 на 1 место |
| 25-100 | 55 |
| 100-500 | 30 |
| 500-1000 | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Санатории (без туберкулезных больных) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 150 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 170 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Санатории-профилактории | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место \* | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Дома отдыха (пансионаты) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 130 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Базы отдыха предприятий и организаций | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место \* | 140-160 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Детские лагеря | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 150-200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Дачи дошкольных учреждений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 140 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Туристические базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 65-80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 75-100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Кемпинги | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место | 135-150 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
|  |

4. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

4.1. Классификация автомобильных дорог принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов Лукичевского сельского поселения | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км2 | 3,8 |
| Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2  | 15,6 |

4.3. Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Основные расчетные параметры | Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог |
| IV категории | V категории |
| Число полос движения | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3 | 4,5 и более |
| Центральная разделительная полоса | не требуется |
| Пересечения:- с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками- с железнодорожными путями | допускаются в одном уровне |
| Примыкания в одном уровне | допускаются |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 | 40 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | 300 | 150 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 60 | 70 |
| Ширина земляного полотна, м | 10,0 | 8,0 |

4.4. Предельные значения расчетных показателей территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дороги | Количество полосдвижения | Предельные значения расчетных показателей –общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги) |
| на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения | необходимая |
| поперечный уклон местности не более 1:20 | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 | поперечный уклон местности не более 1:20 | поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10 |
| IV | 2 | 2,4 | 2,5 | 3,5 | 3,6 |
| V | 1 | 2,1 | 2,2 | 3,3 | 3,4 |

4.5. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта, устанавливаются придорожные полосы. Предельные значения расчетных показателей – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | Предельные значения расчетных показателей –ширина придорожной полосы, м |
| IV категории | 50 |
| V категория | 25 |
| Примечания1. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления муниципального образования.2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается органом местного самоуправления сельского поселения. |

4.6. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категорияавтомобильной дороги | Условия размещения | Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояние от бровки земляного полотна, м |
| IV | не нормируется | - до жилой застройки – 50;- до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25 |

4.7. Предельные значения расчетных показателейминимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Предельные значения расчетных показателей |
| **Площадки для отдыха** |
| Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах IV категории | 10 автомобилей |
| Минимальная вместимость площадок для кратковременного отдыха | 5 автомобилей |
| Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог IV-V категорий | 15 м |
| Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль: | при продольном размещении автомобилей | 7,5 м × 3 м |
| при поперечном для автомобилей: | легковых  | 2,5 м × 5 м |
| грузовых | 3,5 м × 7 м |
| Расстояния между площадками для отдыха на дорогах IV категории | 45-55 км |
| **Автобусные остановки** |
| Минимальная длина остановочной площадки | 10 м |
| Расстояние между остановками на дорогах III категории | 3 км |
| **Гостиницы, мотели, кемпинги** |
| Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами | по заданию на проектирование |
| Примечание Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м |

4.8 Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

4.9. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 500 м.

4.10. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания представлены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | Уровень территориальной доступности |
| Здания и сооружения |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2общей площади | 200-220 | 250 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2общей площади | 50-60 | 250 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  | 250 |
| - с операционными залами | м2общей площади | 30-35 |  |
| - без операционных залов | м2общей площади | 55-60 | 250 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств сельского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 | 250 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 | 250 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2общей площади | 40-50 | 150 |
| Рынки постоянные: |  |  | 150 |
| - универсальные и непродовольственные | м2общей площади | 30-40 |  |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2общей площади | 40-50 | 150 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 | 150 |
| Гостиница | По СП 257.1325800 | 250 |
| Театр, концертный зал | Зрительские места | 15-20 | 250 |
| Кинотеатр | Зрительские места | 15-25 | 250 |
| Объекты религиозных конфессий  | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект | 250 |
| Досугово-развлекательные учреждения | Единовременные посетители | 4-7 | 250 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330  | 250 |
| Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2общей площади | 25-55 | 250 |
| Железнодорожный вокзал | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 | 400 |
| Автовокзал | Пассажиры в час пик | 10-15 | 400 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 | 400 |
| Базы кратковременного отдыха  | 100 единовременных посетителей | 10-15 | 400 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 | 250 |
| Примечания1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок |

4.11. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на одно машино-место, м2:

* для гаражей – 30;
* для наземных стоянок – 25.

4.12. Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 100 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 4.8.

Таблица 4.8

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м |
| от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | от станций технического обслуживания при числе постов 10 и менее |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 15 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 15 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 |
| Лечебные учреждения  | 25 | 50 | \* | 50 |
| \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.\*\* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.ПримечаниеСоответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |

4.13. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 4.9.

Таблица 4.9

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | 30 км (между АЗС) |
| Станции технического обслуживания | 1 пост на 200 автомобилей | 80 км (между СТО) |

4.14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями, приведены в таблице 4.10.

Таблица 4.10

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автобусные остановки на дорогах IV-V категорий | не нормируется | 1,5 км (между остановками) |
| Автовокзал  | 1 объект на поселение | Радиус пешеходной доступности: 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта) |
| Автостанция | 1 объект на поселение | Радиус пешеходной доступности: 700 м |
| Автобусный парк | 1 объект на транспортное предприятие | не нормируется |
| Площадки межрейсового отстоя автобусов | 2 объекта на маршрут | то же |
| Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | 1 объект на транспортное предприятие | то же |

5. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

5.1. Электроснабжение

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Электростанции. Понизительные подстанции, переключательные пункты.Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Укрупненные показатели расхода электроэнергии, кВт\*ч / чел. в год | Без стационарных электроплит, без кондиционеров | 1530 |
| Без стационарных электроплит, с кондиционерами | 1800 |
| Со стационарными электроплитами, без кондиционеров | 1890 |
| Со стационарными электроплитами, с кондиционерами | 2160 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Без стационарных электроплит, без кондиционеров | 4680 |
| Без стационарных электроплит, с кондиционерами | 5130 |
| Со стационарными электроплитами, без кондиционеров | 4770 |
| Со стационарными электроплитами, с кондиционерами | 5220 |
| Удельная расчетная нагрузка селитебной территории, кВт/чел. | в целом по поселению | в том числе |
| центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| Без стационарных электроплит | 0,26 | 0,37 | 0,18 |
| Со стационарными электроплитами | 0,31 | 0,4 | 0,28 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Примечания1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, , системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.2. При наличии в жилом фонде сельского поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.3. Приведенные показатели удельной расчетной нагрузки учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.4. Удельные расчетные нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.5. Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/м2. |

5.2. Газоснабжение

5.2.1. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В сельских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа у потребителя.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация газопроводовпо давлению, категория | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

5.2.2. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории сельского поселения допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м3 на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность газонаполнительной станции, тыс. м3 год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6 |
| 20 | 7 |
| 40 | 8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |

5.3. Теплоснабжение

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоватьсятаблицей 5.4.

Таблица 5.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га\* | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| 5-10 (6-12) | 1,0 | 1,0 |
| 10-50 (12-58) | 2,0 | 1,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| ПримечаниеРазмеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%. |

5.4. Водоснабжение

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га\* | Производительность, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1,0 |
| 0,8-12 | 2,0 |
| 12-32 | 3,0 |
| Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут\*\* | жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением | 220-280 |
| жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями | 160-230 |
| жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн | 125-160 |
| жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой | 30-50 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Примечания1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.3. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.5. Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.7. Расходы воды на поливку в населенном пункте и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012. |

5.5. Водоотведение

Нормативные параметры и расчетные показатели систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность очистных сооружений тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 0,7-17 | 4 | 3 | 3 |
| Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | равен удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |

5.6. Объекты связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 5.7.

Таблица 5.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт | 1 |
| Пешеходная доступность, ч | 1 |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт | Численность поселения, чел. | Количество объектов |
| от 500 | 1 |
| Транспортная доступность, мин | 15Периодического использования |

6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

6.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

* в составе рекреационных зон;
* на землях особо охраняемых территорий.

6.3. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

* для предприятий I класса – 1000 м;
* для предприятий II класса – 500 м;
* для предприятий III класса – 300 м;
* для предприятий IV класса – 100 м;
* для предприятий V класса – 50 м.

Нормативные параметры застройки производственных зон

6.4. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

* предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
* производственную – для размещения основных производств;
* подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
* складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

6.5. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тыс. человек.

6.6. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

**Коммунальные зоны**

6.7. Коммунально–складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно – коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

6.8. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно–гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

6.9. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно–защитных зон для картофеля–, овоще–, фрукто– и зернохранилищ следует принимать 50 м.

6.10. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в [таблице 6.1.](file:///D%3A%5CYandexDisk%5C02%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%5C11%20%D0%9D%D0%93%D0%9F%5C11.%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%88%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%5Cl)

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, м2 на 1000 чел.  | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.  |
| Продовольственных товаров | 77 | 310 / 210 \* |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740 / 490 \* |
| \* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных |

6.11. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в [таблице 6.2](file:///D%3A%5CYandexDisk%5C02%20%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A7%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9E%D0%A2%D0%94%D0%95%D0%9B%5C11%20%D0%9D%D0%93%D0%9F%5C11.%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%88%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%5Cl).

Таблица 6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Вместимость складов, т  | Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.  |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190 |
| Фруктохранилища | 17 | - |
| Овощехранилища | 54 | 1300 |
| Картофелехранилища | 57 | - |

7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

7.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.3. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

* на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с соответствующими органами государственного надзора;
* в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
* на землях особо охраняемых природных территорий.

7.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

7.5. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

7.6. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения (объекты) транспортной инфраструктуры.

7.7. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

7.8. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10% площади сельскохозяйственных предприятий.

7.9. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.10. При реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений следует предусматривать:

* концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
* планировку и застройку сельскохозяйственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
* ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;
* организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

8.1. Общие требования

8.1.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.2. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и мест захоронения

8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Места погребения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | кладбище традиционного захоронения | 0,24 |
| кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| ПримечанияРазмер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. |

8.3. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов допускается принимать по таблице 8.2.

Таблица 8.2

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Контейнеры для сбора и накопления ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, контейнеров на 1000 чел. | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 100 |
| Урны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Лукичевского сельского поселения |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Пункт приема вторичного сырья | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на микрорайон |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной | не нормируется |

9. Нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 9.1.

Таблица 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Уровень обеспеченности, м2 на 1 чел. | 8  |
| Размер земельного участка, га | парки общественные | 15 |
| парки жилых районов | 10 |
| сады | 3 |
| скверы | 0,5 |
| Ширина бульвара, м | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц | 18 |
| с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | Транспортная доступность, мин | парки общественные | 20 |
| парки жилых районов | 15 |
| ПримечаниеПри проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. |

10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.  | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)  | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м \* |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)  | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | Радиус пешеходной доступности 400 м |
| Берегозащитные сооружения  | 100 % береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | 100 % территории, требующей защиты | то же |
| \* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России. |

11. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их

территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Подразделения пожарной охраны \* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество пожарных депо  | по расчету в соответствии сСП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | 10 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество источников | по расчету в соответствии сСП 8.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\*  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Уровня территориальной доступности, м | 150 |
| \* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.\*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).\*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. |

11.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 11.2, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – « СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» и СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

Таблица 11.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м \* |
|  |  | I, II, III С0 | II, III, IV С1 | IV, V С2, С3 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, С3 | 10 | 12 | 15 |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Примечания1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. |

12. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Пункт охраны общественного порядка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на административный участок \* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 800 |
| \* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России |

13. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

13.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

13.2. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов культурного наследия | Нормативные параметры и расчетные показателидля определения минимальных размеров территории (границы земельных участков) |
| Памятники  | 100 м от внешних границ территории памятника |
| Ансамбли | 150 метров от внешних границ территории ансамбля |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |
| ПримечаниеВ случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.  |

14. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 14.1.

Таблица 14.1

| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- |
| Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м | 100 |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м | 50 |
| Места для людей на креслах-колясках | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 1% общего числа зрителей |

#

# Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения.

Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

* муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
* сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования «Лукичевское сельское поселение»;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.
* Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта Нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в [приложении №2](file:///%5C%5CMILADMIN_SERVER%5Cl), извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании следующих нормативно-правовых источников:

1. Пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Статей 14, 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Статья 17 Закона Ростовской области от 14.01.2008 г. N 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»
4. Генерального плана муниципального образования «Лукичевское сельское поселение».

Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Вопросы местного значения | Объекты местного значения |
| Организация в границах Лукичевского сельского поселения водоснабжения | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. |
| Организация в границах Лукичевского сельского поселения водоотведения | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной) |
| Организация в границах Лукичевского сельского поселения электроснабжения | Электростанции. Понизительные подстанции, переключательные пункты.Трансформаторные подстанции, распределительные пункты. Линии электропередачи. |
| Организация в границах Лукичевского сельского поселения газоснабжения | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Лукичевского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | Автомобильные дороги местного значения |
| Улицы, проезды, набережные |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Лукичевского сельского поселения | Автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта |
| Остановки общественного пассажирского транспорта |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей в жилых зонах |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта |
| Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях  | Дошкольные образовательные организации |
| Общеобразовательные организации |
| Организации дополнительного образования |
| Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Лукичевского сельского поселения | Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи |
| Раздаточные пункты молочных кухонь |
| Аптеки и аптечные магазины |
| Аптечные киоски и пункты |
| Обеспечение условий для развития на территории Лукичевского сельского поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Лукичевского сельского поселения | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий |
| Комплексная площадка для подвижных игр |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий |
| Зал для общефизической подготовки |
| Бассейны |
| Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Лукичевского сельского поселения услугами организаций культуры | Музеи |
| Концертный творческий коллектив |
| Дом культуры |
| Парк культуры и отдыха |
| Кинотеатры |
| Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Лукичевском сельском поселении | Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи |
| Детские, молодежный лагеря |
| Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Лукичевского сельского поселения | Общедоступная библиотека с детским отделением |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам |
| Создание условий для обеспечения жителей Лукичевского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Магазины (супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины) |
| Торговые центры |
| Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски) |
| Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) |
| Предприятия бытового обслуживания населения |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента |
| Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | Контейнеры для сбора и накопления ТКО |
| Урны |
| Пункт приема вторичного сырья |
| Формирование архивных фондов Лукичевского сельского поселения | Муниципальные архивы |
| Создание условий для массового отдыха населения Лукичевского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Зоны массового кратковременного отдыха |
| Пляжи |
| Объекты местного значения в области туризма | Базы отдыха предприятий и организаций |
| Детские лагеря |
| Туристические гостиницы |
| Туристические базы |
| Кемпинги |
| Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Лукичевского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств |
| Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Лукичевского сельского поселения | Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования) |
| Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование население об ограничениях их использования | Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) |
| Берегозащитные сооружения |
| Объекты пожарной безопасности | Подразделения пожарной охраны  |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения |
| Организация благоустройства территории Лукичевского сельского поселения | Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) |
| Обеспечение проживающих в Лукичевском сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Жилищный фонд социального использования |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Места погребения |
| Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Лукичевского сельского поселения, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лукичевского сельского поселения  | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения |
| Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке Лукичевского сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (пункт охраны общественного порядка) |
| Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства | Зоны сельскохозяйственного использования |
| Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения | Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов |
| Места для людей на креслах-колясках |

Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Уровни обслуживания следует определять по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Уровни обслуживания** | **Объекты обслуживания** |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.) |

Радиус обслуживания объектов повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Транспортная доступность объектов периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя наиболее удаленными точками Лукичевского сельского поселения и составляет 15 минут.

Данное значение транспортной доступности устанавливаются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического пользования.

В сельском поселении расположены и проектируются объекты эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя наиболее удаленными точками Лукичевского сельского поселения и составляет 15 минут.

Обоснование расчетных показателей раздела 1 нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (33 м2 общей площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан, 42 м2 – на семью из двух человек, 18 м2 – на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек), установленной постановление главы Милютинского района Ростовской области от 29.09.2006г. № 213 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

Обоснование расчетных показателей раздела 2 нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

**Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности**

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно Приказу Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В соответствии с муниципальной программой Лукичевского сельского поселения «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2020 годы удельный вес населения сельского поселения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения, планируется довести до 25 %.

Единая пропускная способность (далее – ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в регионе, необходимых для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

ЕПС = Н \* Сз / (Р \* З \* В), где

Н – количество населения систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, чел.;

Сз – еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на 1 жителя;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

З – средняя техническая загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории (В) – 5 часов в день.

Н = Общая численность населения Лукичевского сельского поселения на 01.01.2016 г. \* удельный вес населения сельского поселения, систематически занимающегося физической культурой и спортом = 864 чел. \* 25 % =22 чел.

ЕПС = 864 чел. \* 3 ч / (7 дней \* 0,7 \* 5 ч) = 2 % или 4 чел. на 1000 чел. всего населения муниципального образования.

В таблице 3 представлены расчеты нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Таблица 3

| № п/п | Наименование вида объекта | Норматив обеспеченности на 1 чел., м2 \* (А) | ЕПС для объекта на 1000 чел. жителей \*\*, чел. (Б) | Норматив обеспеченности объектом на 1000 чел. жителей, чел. (В = А \* Б) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | 6 | 4 | 24 |
| 2 | Комплексная площадка для подвижных игр | 20 | 80 |
| 3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 12 | 48 |
| 4 | Зал для общефизической подготовки | 10 | 40 |
| 5 | Бассейн | 9 | 36 |
| \* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.\*\* ЕПС для объекта получена путем деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество объектов (20 чел. / 5 = 4). |

Площадь земельного участка объектов физической культуры и массового спорта устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принят на сельской территории по пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности бассейнов принят как для объектов периодического пользования.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

**Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями**

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный расчет рекомендуемойобеспеченности дошкольными образовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» на 01.01.2017 г. – 864 чел.

Потенциальных дошкольников муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» в возрасте от 0 до 6 лет на 01.01.2016 г. – 47 чел.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями 85 –100 %.

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности дошкольников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2017 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 85 % – 62 места на 1000 чел.;

 47 : 864 × 1 000 × 0,85 ≈ 47.

- при охвате 100 % – 73 мест на 1000 чел.;

 47 : 875 × 1 000 × 1,00 ≈ 55.

**Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями**

Расчет обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» на 01.01.2017 г. – 864 чел.

Потенциальных школьников муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» в возрасте от 7 до 17 лет на 01.01.2017 г. – 70 чел.;

* начальное общее образование (1-4 кл.) и основное общее образование (5-9 кл.) – 60 чел.;
* среднее общее образование (10-11 кл.) – 3 чел.

Уровень охвата школьников – 100 % детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену.

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности школьников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2016 год.

Рекомендуемая обеспеченность школьными образовательными организациями составляет:

при охвате 100 % неполным средним образованием (1-9 классы) – 82 места на 1000 чел.;

 70 : 864 × 1 000 × 1,00 ≈ 82

при охвате 75 % средним образованием (10-11 классы) – 3 места на 1000 чел.;

 3 : 864 × 1 000 × 0,75 ≈ 3.

**Организации дополнительного образования**

В соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75 %. Количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Согласно данным государственной статистики, доля детей муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» в общей численности детей Милютинского района на 01.01.2017 г. составляет 64%.

Общая численность населения муниципального образования «Лукичевского сельского поселения» на 01.01.2017 г. составляет 864 чел.

Число мест в организациях дополнительного образования = численность населения в возрасте от 5 до 18 лет, чел. \* 75 % = 70 \* 75 % = 53 мест или 62 мест на 1000 чел. всего населения муниципального образования «Лукичевское сельское поселение»

Число мест детских школ искусств по видам искусств = численность населения в возрасте от 5 до 18 лет, чел. \* 12 % = 70 \* 12 % = 9 мест или 11 мест на 1000 чел. всего населения муниципального образования «Лукичевское сельское поселение».

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в муниципальном образовании «Лукичевское сельское поселение» принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Согласно данным государственной статистики, количество аптек и аптечных магазинов на 01.01.2017г. в Лукичевском сельском поселении составляло 0 объектов, аптечных киосков и пунктов – 0 объекта. Численность всего населения Лукичевского сельского поселения на 01.01.2017 г. составляет 864 чел.

Текущая обеспеченность аптеками = численность всего населения / количество аптек и аптечных магазинов 0 объектов на 864 чел. населения Лукичевского сельского поселения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности аптеками и аптечными пунктами принят на уровне текущей обеспеченности.

Норматив обеспеченности остальных объектов приведены согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р.

Размер земельных участков для размещения аптек и аптечных пунктов принят согласно приложению Д 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят согласно пункту 10.4 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Учреждения культуры клубного типа

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года, N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» учреждения культуры клубного типа размещаются из расчета на уровне сельского поселения – 1 дом культуры на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности для учреждений культуры клубного типа на уровне городского поселения и сельских поселений принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года, N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 30 минутам.

Кинотеатры

Согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года, N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимое количество кинозалов в сельском поселении составляет 1 объект вне зависимости от численности населения.

Парки культуры и отдыха

Норматив обеспеченности парками культуры и отдыха согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет 1 объект на сельское поселение.

Уровень территориальной доступности для парка культуры и отдыха для муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» принят в соответствии с пунктом 9.9 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Исходные данные, а также результаты расчетов предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 4.

Таблица 4

| Наименование вида объекта | Фактическая обеспеченность (А) \* | Численность населения муниципального образования, чел. (Б) \* | Фактическая обеспеченность на 1000 чел. (В = А \* 1000 / Б) | Принятое значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магазины (супермаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, минимаркеты, прочие магазины) | 315 м2 торговой площади | 864 | 0,42 м2 торговой площади | 0,42 м2 торговой площади |
| Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски) | 0 объектов | 0 объектов | 0 объектов |
| Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) | 0 посадочных места | 0 посадочных мест | 0 посадочных мест |
| \* Согласно данным Федеральной службы государственной статистики за 2015 г.  |

Размеры земельных участков для размещения объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты согласно приложению Д 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания принят согласно приложению Д 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания приняты в соответствии с пунктом 10.4 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания при средне-, многоэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования архивных фондов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Уровень территориальной доступности бассейнов принят как для объектов эпизодического пользования.

Обоснование расчетных показателей раздела 3 нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.21, 9.27 и 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты по приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов в области отдыха, туризма и оздоровления максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование расчетных показателей раздела 4 нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

Согласно данным государственной статистики протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» по состоянию на 01.01.2016 г. составляла 0,8 км. Общая площадь земель муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» в 2016 году составляла 228,0км2. Общая площадь застроенных земель муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» в 2016 году составляла 1140 га или 11,4 км2.

Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км2 = протяженность автодорог общего пользования местного значения, км / общая площадь земель, км2 = 0,8 / 228,0 = 0,03км/км2.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 = 0,8 / 11,4 = 0,07 км/км2.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 +«Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расстояния от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», но для дорог IV категории не менее, м: до жилой застройки - 50; садово-дачной застройки - 25.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей, размещаемых в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Уровень территориальной доступности принят на основании пунктов 11.32 и 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей устанавливаются в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Автозаправочные станции устанавливаются в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей раздела 5 нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Укрупненный показатель потребления электроэнергии определяется в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе в области электроснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжение и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения принимаются в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе газоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения поселений в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчетной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия  | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия  | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В. |

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложения Г.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

В соответствии с таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе теплоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, приняты на основании п. 12.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения селского поселения в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
* сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
* локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;
* сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании п. 12.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей раздела 6 нормативы градостроительного проектирования производственных зон

Нормативные параметры застройки производственных зон принимаются в соответствии с Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные параметры коммунально-складской зоны принимаются в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей раздела 7 нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

Состав зон сельскохозяйственного использования представлен в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативные требования к обеспеченности объектов сельскохозяйственного использования приведены в соответствии СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\* (с Изменением N 1).

Обоснование расчетных показателей раздела 8 нормативы градостроительного проектирования зон специального использования

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования ТКО и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов

На территории Лукичевского сельского поселения в 2016 году образовалось 4,2 тыс. м3 твердых коммунальных отходов. Численность всего населения сельского поселения на 01.01.2016 г. составляет 864 человек.

Необходимое число контейнеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов (Бкон) рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод \* Н \* K1 / (365 \* V) \*K2, где:

Пгод – годовое накопление ТБО, м3;

Н – периодичность удаления отходов (теплое время 351 день – ежедневно, Н=1; холодное время 14 дней – 1 раз в 2 дня, Н=2; Hсреднее = (351 дня \* 1 + 14 дней \* 2) / 365 дней = 1,04);

К1 – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов = 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м3;

K2 – коэффициент учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05.

Бконт = 4200 м3 \* 1,04 \* 1,25 / (365 \* 0,75) \* 1,05 = 19 контейнеров или 22 контейнера на 1000 чел. населения Лукичевского сельского поселения.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Пункт приема вторичного сырья

Согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив обеспеченности пунктами приема вторичного сырья составляет 1 объект на микрорайон с численность населения до 20000 чел.

Обоснование расчетных показателей раздела 9 нормативы градостроительного проектирования объектов благоустройства

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии с п. 9.5, 9.8, 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование расчетных показателей раздела 10 нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предельные значения расчетных показателей объектов представлены в соответствии с установленными нормами:

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменением N 1);

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (с Изменением N 1);

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

Обоснование раздела 11 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должна превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги местного значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1).

Обоснование раздела 12 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для организации охраны общественного порядка и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование раздела 13 расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с:

Федеральный Закон от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Ростовской области от 02.03.2015 года №334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

Обоснование раздела 14 предельных значений расчетных показателей обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с:

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения»;

СП 142.13330.2012 «СП 35-107-2003 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 35-114-2003 «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1.2000, МДС 35-2.2000, МДС 35-9.2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в

установленном порядке с органами социальной защиты населения Ростовской области.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

* жилые и административные здания и сооружения;
* объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие);
* объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие), финансово-банковские учреждения;
* гостиницы, отели, иные места временного проживания;
* физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
* объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
* станции и остановки всех видов пригородного транспорта;
* почтово-телеграфные объекты;
* производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
* тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
* прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

* досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
* безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
* своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие.

# Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» распространяется на всю территорию сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения для целей настоящих местных нормативов подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане поселений (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселений и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ростовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Лукичевское

сельское поселение»

## Термины и обозначения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Защитные сооружения гражданской обороны** – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Населенный пункт** – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Волгоградской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Плотность населения** – число жителей, приходящееся на 1 км² территории. При расчете плотности населения могут исключаться необитаемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения, используются отдельные показатели плотности для сельского и сельского населения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Убежище гражданской обороны (убежище ГО)** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Используемые сокращения

**НГП** – нормативы градостроительного проектирования

**СанПиН** – санитарные правила и нормы

**СП** – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

**АЗС** – автозаправочные станции

**СТО** – станция технического обслуживания

**ТКО** – твердые коммунальные отходы

Приложение № 2

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Лукичевское сельское

 поселение»

## Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017года № Р-965 « О методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
3. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
4. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
5. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
10. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
11. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
12. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
13. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
14. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
16. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
17. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
18. СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции».

Нормативные правовые акты Ростовской области, муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» Ростовской области

1. Закон Ростовской области от 14.01.2008 г. N 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
2. Закон Ростовской области от 02.03.2015г. N 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области»;
3. Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016г. № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования»;
4. Приказ Министерства строительства Ростовской области от 24.10.2016г. №158 «Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области»
5. Постановление Администрации Ростовской области от 21.12.07 № 510 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области»;
6. Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, постановление главы Милютинского района Ростовской области от 29.09.2006г. № 213 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
7. Устав муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», принят решением Собрания депутатов Лукичевского сельского поселения от 25.03.2016г. № 109;
8. Генеральный план муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», утвержденный решением Собрания депутатов Лукичевского сельского поселения от 08.08.2011г. № 16;
9. Правила благоустройства и санитарного содержания на территории Лукичевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Лукичевского сельского поселения от 12.04.2012г. №3.