**Порядок проведения административного обследования земельного участка**

Положениями статьи Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что порядок проведения административного обследования объекта земельных отношений в рамках систематического наблюдения за исполнением требований законодательства Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации.

Правила проведения административного обследования объектов земельных отношений утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 251 (далее - Правила проведения административного обследования).

С 2015 года у государственных инспекторов Росреестра появился новый инструмент для повышений эффективности государственного земельного надзора – административное обследование объектов земельных отношений.

Первой и главной особенностью административного обследования является то, что данный вид надзорных мероприятий осуществляется государственными инспекторами Росреестра без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений и доступа указанных должностных лиц на обследуемые объекты земельных отношений.

Второй особенностью является то, что административное обследование может быть осуществлено в отношении земельных участков, принадлежащих как гражданам, так и юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Согласование в органах прокуратуры административного обследования, организуемого в отношении земельного участка юридического лица или индивидуального предпринимателя, не требуется.

Прокурор Милютинского района

старший советник юстиции В.Г. Долгов