**С 15 декабря этого года Росреестр предоставляет государственную услугу по регистрации прав на недвижимость по новому регламенту**

С 15.12.2017 года применяется административный Регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

В новом Регламенте учтены положения действующего с 1 января 2017 года Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (приказ Минэкономразвития России от 7 июня 2017 г. № 278).

Административным регламентом определена процедура предоставления указанной государственной услуги, в том числе:

-перечень необходимых документов, требования к ним и порядок представления;

-порядок, размер и основания взимания государственной пошлины за предоставление услуги;

-состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения (в том числе особенности их выполнения в электронной форме);

-формы контроля за исполнением Административного регламента и др.

Государственная услуга предоставляется Росреестром, его территориальными органами, территориальными отделами территориального органа Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра" и его филиалами, территориальными отделами филиалов.

Документом предусмотрены сроки оказания госуслуги, которые зависят в том числе от способа подачи документов.

Кроме того, обращено внимание, что в случае опоздания заявителя, предварительно записавшегося на прием, более чем на 5 минут, его запись аннулируется.