РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛУКИЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛУКИЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУКИЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11 .2018г. № 44 х. Сулинский

О перечне муниципального имущества

Лукичевского сельского поселения,

предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства

 В соответствии с Областным законом от 13.05.2008г № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», постановлением Администрации Ростовской области от 26.05.2009г № 244,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Лукичевского сельского поселения Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Лукичевского сельского поселения предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. До установлении Правительством Российской Федерации порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, конкурсы на право заключения договоров аренды имущества проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а аукционы на право заключения таких договоров – в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лукичевского сельского поселения Г.И.Гарбуз

 Приложение № 1

 к постановлению Главы района

 от 07 . 11 .2018г № 44

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование, адрес объекта | Наименование, адрес балансодержателя | Площадь (кв.м.) | Характеристики объекта, целевое назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1 |  Нежилое здание, х. Сулинский пер. Спортивный, 2/18 | муниципальное образовании« Лукичевское сельское поселение» | 85,17 | Нежилое помещение, кадастровый номер: 61:23:0010101:782  |
| 2 | Земельный участок,Ростовская обл, Милютинский район, КАПП Рассвет, пастбище поле примерно 4,5 км северо западнее х. Сулинский | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 530000 | кадастровый номер: 61:23:0600016:379 |
| 3 | Земельный участок, Земельный участок, Ростовская обл, Милютинский район, КАПП Рассвет, пастбище поле примерно 0,2 км севернее х. Сулинский | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 250000 | кадастровый номер: 61:23:0600016:374 |
|  | Земельный участок, Ростовская обл, Милютинский район, КП СВХ Авангард, пастбище поле № 16/68  | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 300000 | кадастровый номер: 61:23:0600012:110 |

Приложение № 2

 к постановлению

 от 07 .11 .2018 № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке оформления, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъект).

2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества

 2.1.Объекты, включенные в Перечень имущества должны:

 находиться в муниципальной собственности Лукичевского сельского поселения и входить в состав нежилого фонда;

 быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства).

 2.2. Перечень имущества формируется Администрацией Лукичевского сельского поселения.

 2.3. Перечень имущества утверждается постановлением главы Администрации Лукичевского сельского поселения.

 2.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

 2.5. Сектор экономики и финансов Администрации Лукичевского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

 2.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Лукичевского сельского поселения.

 3.Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, включенного в Перечень имущества

 3.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

 3.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается постановлением Администрации Лукичевского сельского поселения.

 3.3. Перечень документов, необходимых для участия в торгах на право заключения договоров аренды объектов, включенных в Перечень имущества, утверждается приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 3.4. Субъекты, претендующие на получение в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 3.5. Не могут претендовать на получение в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, субъекты:

 находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

 сообщившие о себе недостоверные сведения.

 3.6. Отказ в предоставлении в аренду объектов, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.