РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИЛЮТИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУКИЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 20.07.2021 № 33 х.Сулинский

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» , предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»  |

 В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с п. 4.1 постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

Постановление главы Администрации Лукичевского сельского поселения №44 от 07.11.2018г. « О перечне муниципального имущества Лукичевского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лукичевского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лукичевского сельского поселения А.Н.Ткачев

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлениюАдминистрацииЛукичевского сельского поселения от 20.07.2021 № 33 |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Лукичевского сельского поселения , предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование, адрес объекта | Наименование, адрес балансодержателя | Площадь (кв.м.) | Характеристики объекта, целевое назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1 | Земельный участок,Ростовская обл, Милютинский район, КАПП Рассвет, пастбище поле примерно 4,5 км северо западнее х. Сулинский | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 530000 | кадастровый номер: 61:23:0600016:379 |
| 2 | Земельный участок, Земельный участок, Ростовская обл, Милютинский район, КАПП Рассвет, пастбище поле примерно 0,2 км севернее х. Сулинский | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 250000 | кадастровый номер: 61:23:0600016:374 |
| 3 | Земельный участок, Ростовская обл, Милютинский район, КП СВХ Авангард, пастбище поле № 16/68  | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 30000 | кадастровый номер: 61:23:0600012:110 |
| 4 | Земельный участок, Ростовская обл, Милютинский район, на территории КАПП «Рассвет», пашня поле №46/164, пастбище поле №11/253 | муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение» | 244000 | кадастровый номер: 61:23:0600016:400 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к постановлениюАдминистрацииЛукичевского сельского поселения от 20.07.2021 № 33 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оформления, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательств, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1.Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности МО «Лукичевское сельское поселение» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий МО «Лукичевское сельское поселение» в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности МО «Лукичевское сельское поселение», стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории МО «Лукичевское сельское поселение».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года).

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

 3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества.

 3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Лукичевское сельское поселение».

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией Лукичевского сельского поселения в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

 имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» и входит в состав нежилого фонда;

 имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

 имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

в отношении имущества, закрепленного за государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

 имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Лукичевского сельского поселения по её инициативе, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение»

3.6. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» (далее – рабочая группа) в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений рабочей группой принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается, в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» могут быть исключены из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

-ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Лукичевское сельское поселение» подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд МО «Лукичевское сельское поселение»». В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности МО «Лукичевское сельское поселение» на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи З93 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

 3.12. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов .

 4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение», включенного в Перечень имущества

 4.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 4.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, утверждается постановлением Администрации Лукичевского сельского поселения.

 4.3. Перечень документов, необходимых для участия в торгах на право заключения договоров аренды помещений, включенных в Перечень, утверждается приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 4.4. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 4.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим:

 находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

 сообщившие о себе недостоверные сведения.

4.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень, может быть обжалован субъектами, организациями инфраструктуры поддержки, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим, в судебном порядке.