Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества «Муниципальное образование «Лукичевское сельское поселение»

**9 сентября 2019 года в 10-00** **часов** на основании Постановления Администрации Лукичевского сельского поселения от 05.10.2018 года №37 «О проведении приватизации муниципального имущества» состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже муниципального имущества муниципального образования «Лукичевское сельское поселение»:

**ЛОТ №1** – здание конторы, назначение: нежилое здание. Площадь: 518,2 кв.м., количество этажей: 2, год ввода в эксплуатацию 1973, кадастровый номер 61:23:0010101:778, расположенного по адресу: Ростовская область, Милютинский район, х. Сулинский, ул. Центральна 33/14.

Обременение не установлено.

 Начальная цена лота в размере 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом об оценке №318, исполнитель ИП Денисов А.А.;

шаг аукциона в размере (5%) от начальной цены лота 7550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

 Сумма задатка (20%) от начальной цены лота 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Организатором аукциона** является Администрация Лукичевского сельского поселения, адрес: Ростовская область, Милютинский район, х. Сулинский, ул. Центральная 18/2, контактный телефон-8(86389)-39-1-48, официальный сайт - **(http://lukichevskoesp.ru).**

**Аукцион проводится по адресу** Организатора аукциона.

Приём заявок проводится по адресу: Ростовская область, Милютинский район, х. Сулинский, ул. Центральная 18/2, **с 06.08.2019 г. до 02.09.2019 года включительно, по рабочим дням ( 9.00 до 13-00ч.. с 14.00ч. до 17.00ч.)**. Контактный телефон 39-1-48. К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ покупателями (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении.

**Сумма задатка составляет 20 % от цены имущества.**

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: Получатель: Сведения о реквизитах счета: получатель УФК по Ростовской области (Администрация Лукичевского сельского поселения Ростовской области) ИНН 6120033947, КПП 612001001, ОКТМО Лукичевское сельского поселения 60633420, Отделение Ростов-на-Дону ,БИК 046015001, Р/счет 40101810303490010007,Л/с 04583117850,КБК 9511402053100000410

В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (лот№). Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента в полном объеме на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора аукциона (Продавца), **не позднее 02 сентября 2019.** Документом, подтверждающим поступление задатка является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора аукциона (Продавца).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Возврат задатка, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона:

 - претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшим победителями;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (в 2 экз.);

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, к данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента;

7.Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров купли-продажи, а также со сведениями об имуществе можно в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона, а также на официальном сайте организатора аукциона, официальный сайт - (http:// **lukichevskoesp.ru**), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией **05.09.2019г. в 10 час. 00 мин**. по адресу организатора аукциона.

Итоги аукциона подводит аукционная комиссия **09.09.2019г в 10 ч. 00 мин.** непосредственно после проведения аукциона, по адресу Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества и земельного участка заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона либо от заключения в установленный срок договоров купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится единовременными платежами в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи в размере, определенном по итогам аукциона на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

для имущества: УФК по Ростовской области (Администрация Лукичевского сельского поселения Ростовской области) ИНН 6120033947, КПП 612001001, ОКТМО Лукичевского сельского поселения 60633420, Отделение Ростов-на-Дону ,БИК 046015001, Р/счет 40101810303490010007,Л/с 04583117850,КБК: 951 114 02053100000410

С договорами купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Администрации Лукичевского сельского поселения **с 09 ч. 00 мин. до 13.00 ч. и с 14ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин**. на официальном сайте Администрации Лукичевского сельского поселения: (http:// **lukichevskoesp.ru**), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. rts-tender.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Глава Администрации Лукичевского

сельского поселения Г.И. Гарбуз